HASZONBÉRLETI AJÁNLAT TERMŐFÖLDRE

a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet alapján

.....szám

alatti lakos **ajánlattevő** haszonbérleti ajánlatot teszek…….

…….……..……...szám alatti lakos

tulajdonosnak a kizárólagos tulajdonát képező zombai

……hrsz-ú.…… m^2 területű…… AK ……..művelési ágú
……hrsz-ú.…… m^2 területű…… AK ……..művelési ágú
……hrsz-ú.…… m^2 területű…… AK ……..művelési ágú
külterületi ingatlan/ok/ra.

Az ingatlan/ok/ra a haszonbérleti díj ajánlatom:...…….Ft, azaz: ……forint.

A kifizetés módja: ……...

A bérlet időtartama:……...

Az ajánlattevő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

a) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak
b) előhaszonbérleti joggal rendelkezem az 1994. évi LV. törvény 21.§ ……. alapján. (a megfelelő rész aláhúzandó)

Az eladó nyilatkozata, hogy az ingatlanra más jogszabályban meghatározott

a) előhaszonbérleti joga az alábbi jogosultnak áll fenn:
   …….....
b) előhaszonbérletre jogosultság nem áll fenn.

Zomba, 20…..……..

……
ajánlattevő

A fenti ajánlatot elfogadom:

……
tulajdonos

Tanúk:

1…… 2……...
…….. ……

ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: ……...
Levétel időpontja: ……
Más ajánlat……

Dr. Fábián László
körjegyző

Zomba, 20……

Tájékoztatás

Kivonat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényből:

21. § (1) A termőföld és tanya haszonbérbe adása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlőt, illetve ha a volt haszonbérlő a tulajdonos hozzájárulásával ültetvényt telepített vagy halastavat létesített, az általa kijelölt személyt feltéve, hogy a haszonbérlet nem a tulajdonos azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;

b) a helyben lakó szomszédot;

c) a helyben lakót.

(2) Az (1) bekezdés *b)-c)* pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje a következő:

a) a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

c)

(3) Az állattartó telep és halastó üzemeltetőjét az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő, valamint fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldre - a 21. § (1) bekezdésének *a)* pontjában foglalt személyekkel azonos sorrendben - előhaszonbérleti jog illeti meg, feltéve hogy

a) az állattartó telep és halastó a 3. § *m)* pontjának 1-2. alpontjai szerinti település valamelyikén fekszik, és

b) az állattartó telepet és halastavat a haszonbérletre vonatkozó ajánlat közlésének időpontjában, valamint az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan működteti.

(4) Az állattartó telep és halastó működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki.

(5) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § *b)* pont] közötti haszonbérleti szerződés esetében, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld haszonbérlete esetén, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(6) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(7) E § szerinti volt haszonbérlőnek az a magánszemély vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet minősül, aki a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező termőföldet vagy tanyát a haszonbérleti ajánlat közlését megelőző egy éven belül - több ilyen személy esetén aki utolsóként - haszonbérelte.

Zomba, Harc, Medina Községek Körjegyzőjének

7173 Zomba
Fő tér 1.

Alulírott azzal a kéréssel fordulok a Körjegyző Úrhoz, hogy a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályáról szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltak alapján a mellékelten egy eredeti és egy másolati példányban átadott, **……** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **vételi / haszonbérleti *** ajánlatot a Körjegyzőség hirdetőtáblájára szíveskedjék kifüggeszteni.

Kérem továbbá, hogy a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően az eredeti ajánlatot záradékkal ellátva, továbbá az esetleg beérkező nyilatkozatokkal együtt – iratjegyzék kíséretében – szíveskedjék részemre visszaküldeni.

Zomba, 20**……**

……

* a megfelelő rész aláhúzandó