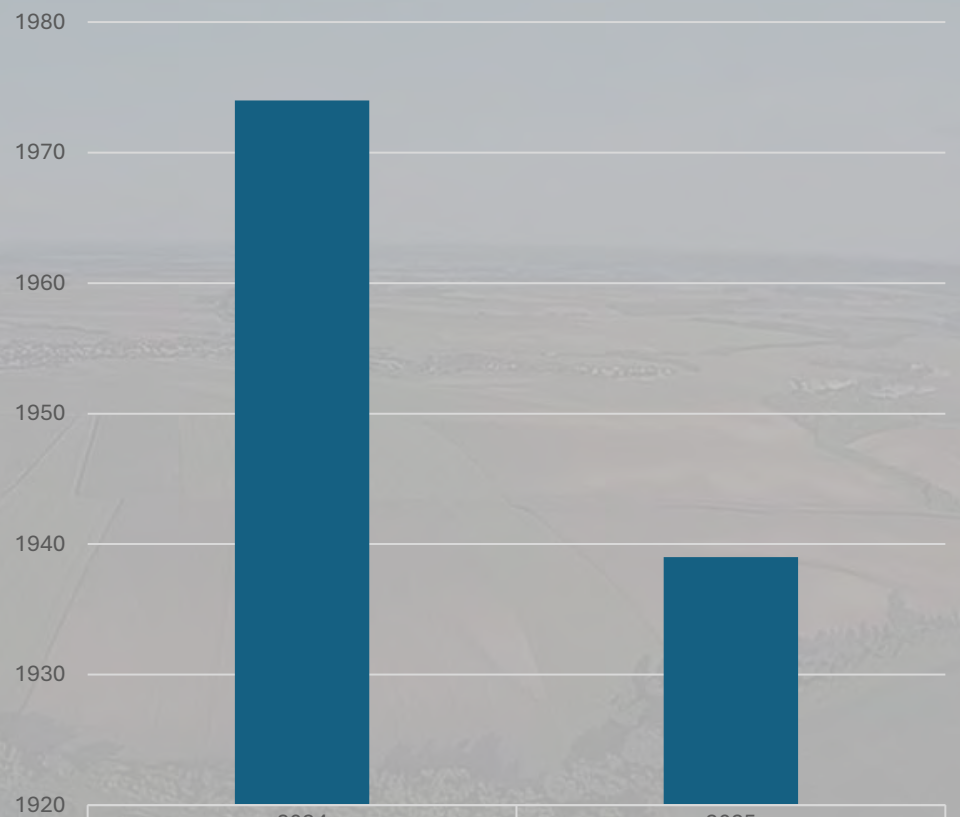
- Beszámoló az önkormányzat 2024-2025. évi munkájáról

- További tervek, programok ismertetése

Demográfiai adatok



	Születés	Házasságkötés	Haláleset
2024	10	3	32
2025	6	5	23



	2024	2025
Állandó lakosok száma	1974	1939

Projektek

- Tolna Vármegyei projekt keretében a konyha működéséhez szükséges légtechnikai fejlesztés megvalósult (egészséges munkakörülmények és infrastruktúra)
- Tolna Vármegyei projekt keretében az MTZ traktor ismét használhatóvá lett téve és légfúvók lettek beszerezve
- Saját erőforrásokból a rendőr örs és az önkormányzati irodák klímaberendezést kaptak.
- Tartaléklistára került a magyar falu programban beadott járdafelújításra beadott pályázat (Rákóczi Ferenc utca – Orosháza utca közötti szakasz)
- Tartaléklistára került a magyar falu programban beadott gépjárműbeszerzési pályázat (tanyagondnoki gépjármű frissítés)
- Az augusztusban a magyar falu programban, a közvilágítás korszerűsítésére beadott pályázatra még nem érkezett válasz
- Versenyképes járások programban Konzorcium alakult (Zomba-Kéty-Felsőnána-Murga), földmunkagép beszerzésére

Projekt „termékek”







Projektek – EU-s pályázat

Az előző ciklusban vállalt és végrehajtott (EFOP-1.5.2-16-2017-00030 azonosító számú) „Humán szolgáltatások fejlesztése a Bonyhádi és a Szekszárdi járásban” nevű projekt következményei

- A verseny tisztasága és összeférhetetlenség miatt **a Magyar Államkincstár a teljes összeget ennél a projektnél kamattal terhelten visszakéri az érintett önkormányzatoktól**.
- Az ezzel kapcsolatban tett megállapítások lehetséges következményeinek pontosítására, esetleges elhárításának érdekében tehető jogi, tisztázó tevékenységeket a falunak kell finanszíroznia egy ügyvédi irodán keresztül, ami folyamatban van. Ennek a költségei a falut terhelik.
- A projekt fenntartási kötelezettsége, amelyet annak lezárását követően a település további öt évig vállalja a benne foglaltak folyamatos fenntartására, 2026 április 4-én zárul. Ennek a kötelezettségnek (és a benne foglalt transznacionális kapcsolatok megtartásának is) mindenképpen eleget kell tennie a településnek!
- A projekt befejezését követően, a jelzett ötéves határidő lejártáig, az EU-nak elkészítendő zárójelentéséhez mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi tevékenység kapcsán ne kelljen újabb nem-megfelelőségekről számot adni, és legalább tartalmában lezárható legyen ez az EU-s projekt.

Infrastruktúra működtetése

- Szennyvízelvezetés kérdései (397m hosszon)
- Fűtési rendszer - gázkazánok állapota (a sportcsarnok elektromos energia ellátása - „H” tarifa kérdése
- Gázellátás és elektromos energia ellátás racionalizálása
  gázellátás szerződéseinek teljeskörű felmérése – racionalizálása –
  energiaközösség Paks városhoz kapcsolódva – előnyös piaci ár, éves szerződések
- Konyha infrastruktúrájának állapota, rendezése
- Csapadékvíz elvezetés
- Utak-padkák állapota
- Épületek - intézmények állapota

Energia ellátás (éves szerződések legyenek)

- Gázellátás (földgázszerződések felmondása - Energiaközöség)

  2025 novemberben megadott piaci ár közel 105,5 Ft /kWh (forrás: officina.hu)

Földgáz termék ár (molekula díj) (Ft/kWh):	16,198	Jövedéki adó és biztonsági készletezési díj (Ft/kWh):	0

			ÖSSZKÖLTSÉG NYERTES FÖLDGÁZ AJÁNLAT SZERINT			
Intézmény neve	Tervezett mennyiség összesen (kWh/év)	Maximum tervezett mennyiség összesen (kWh/év) (+30%)	Gáz molekula díj (Ft/év)	Lekötött kapacitás (m3/h/év)	Kapacitás díj (Ft/év)	Forgalmi díj (Ft/év)
Paks Város Önkormányzata	143014	185918	2 316 541 Ft	64	565 807 Ft	432 619 Ft
Paksi Városi Múzeum	84112	109346	1 362 446 Ft	10	88 407 Ft	254 440 Ft
Paksi Életfa Idősek Otthona	46920	60996	760 010 Ft	16	141 451 Ft	141 933 Ft
Gerjen Község Önkormányzata	246522	320479	3 993 163 Ft	74	654 213 Ft	745 731 Ft
Zomba Község Önkormányzata	387423	503650	6 275 478 Ft	110	972 477 Ft	1 171 959 Ft

- Elektromos energia (MVM Next – Audax)

  - MVM Egyetemes szolgáltató (Sportcsarnok „H” tarifa – e-on; 2026 dec,31-ig előre szerződve)
  - Audax szerződések a napelemes rendszerekre (2026 – 2027 teljes évre)

- Csatlakozás az EMIT – EMIS rendszerhez (havi elszámolás - energia optimalizáció)

Közvilágítás korszerűsítése

- Lámpatestek cseréje
  - Ok: „Az Európai Unió betiltotta a hagyományos közvilágítási technológiák gyártását – ez minden önkormányzatot érint, így az Ön települését is”
  - 273 db. lámpatest cseréje (Nátrium; kompakt fénycső; higany) LED-re – (önkormányzati pályázat benyújtva 2025-augusztusban)
  - Várható éves fogyasztás ára: eddigi 7 659 703 Ft ,helyett 2 860 891 Ft Megtakarítás: 4 798 812 Ft/év

- Lámpatestek üzemeltetése
  - E-on üzemeltetés 2025 dec. 31-el megszűnik, ezért új szolgáltatót kell kiválasztani (Köz-Meg-Vill Kft. Szekszárd)

- Lámpatestek önkormányzati tulajdonba juttatása
  - E-on-tól tulajdonmegváltásként: (224 723 Ft)

Konyha - 2024

- Elhanyagolt infrastruktúra (penész, gombásodás, szellőzés teljes hiánya, pókhálók, maghőmérséklet, ételminták, penészes kifli, stb.)
- Problémás munkakultúra (szerepkörök keveredése, magas fluktuáció, szakszerűtlen anyagkezelés - képzések, stb.)
- Ételek tartalma - minősége (egyéni plusz rendelések, nem az elvárt tartalmú ételek, köretek – fő ételek, tartalmak variálása)

Konyha -ilyen volt





Konyha -ilyen volt





Konyha – ilyen volt





Konyha (intézkedési terv - megvalósítás;
cél: a helyi, minőségi ellátás és a munkahelyek megtartása)

- Raktárak és a főzőtér szellőzésének biztosítása (beszerzési eljárás – aktív és passzív szellőző rendszer)
- Falak megfelelő kezelése – karbantartása (meszelés helyett - Klein falburkolás – bevonatolás)
- Csempe és padló burkolat kijavítása (vállalkozói felajánlások – brigád munkája)
- Konyhai eszközök feljavítása, cseréje (Üst, hűtők, hibás eszközök javítása , stb.)
- Személyzet képzése ; szerepkörök tisztázása; munkakultúra javítása; dokumentum kezelés javítása
- Megrendelések kezelésének racionalizálása (hagyományos és mentes étkezés biztosítása)
- Paradicsompusztai üzemeltetési megállapodás megújítása (megfigyelt ellenőrizhető működés, teljeskörű üzemeltetésre vonatkozó megállapodás)

Konyha – ilyen lett





Konyha – ilyen lett







Óvoda (mini bölcsőde és vízelvezetés)

- Kültéri bölcsődei helyszín átalakítása (árnyék, balesetmentes környezet - iszap és darázsfészekmentes - megfelelő terület kialakítással)

- Csapadékvíz elvezetések kialakítása - javítása

Bölcsőde - játszóhely





Kondipark és játszótér üzemeltetése

- Kondipark használatbavételi engedélyezése (létesítése óta ez nem történt meg!) és az üzemben tartás naplózásának megkezdése

- Kastélyparkban lévő játszótér 2 éve lejárt javítási és üzemben tartási és javítási naplójának vezetése, nem megfelelőségek megszüntetése

Árkok, utak és átereszek karbantartása

- **Elhanyagolt árkok karbantartása**
  - Zomba (Petőfi utca – Rákóczi Ferenc utca – Alkotmány utca - Dőry utca – Hunyadi utca)
  - Szentgálpuszta – vápás út csapadékelvezető árok
  - Csapadékvíz elvezető - a Zombán végig futó árok rendezése (téli –tavaszi időszakban)
- **Utak**
  - Kossuth Lajos utcai gömbfák rendbe tétele
  - Kossuth Lajos utca burkolatának cseréje (közútkezelő)
  - Nagytormás – javítások mart aszfalttal
  - Négyházhoz vezető rész feljavítása úthengerrel
  - Faluban lévő sürgető javítások elvégzése (Orosháza utca; Alkotmány utca; Varroda előtti rész, stb.)

Utak - árkok











Árkok






Vízelvezetés- árkok





Csapadékvíz elvezető







Veszélyes fák eltávolítása

(szükséges és elégséges mérték)







Élet és balesetveszélyes fa visszavágása

(a szükséges és elégséges mérték)







Szakértői vélemény

- Első megállapításom egyértelműen az volt, hogy a fa egyensúly vesztése oly mértékű hogy a későbbiek során hasonló időjárási anomália esetén szinte teljes bizonyossággal veszélyezteti letörésével a főút forgalmát.
- A fának magasságából és korona formájából adódóan egyértelműen ez a fa az út felé dől, függőleges tengelyéhez viszonyítva, márpedig a korona egyértelműen azt fogja, eredményezi, hogy a 65.számú főútvonal biztonságát rendkívüli mértékben veszélyezteti az elkövetkező időben.

  A hirtelen jött szélsőséges időjárási változás esetében, amennyiben csavaró szél keletkezik, akkor ez a fa veszély helyzetet teremt, közvetlen környezetéttől számított kb. 40 m-en belül.

  A fa alatt közvetlenül elektromos vezeték hálózat is húzódik, ami részben a község tápellátását szolgája.

  Közvetlen mellette lakóépület található, ami fölé a nagyobb ágak benyúltak, de az említett vihar letört egy kb. 50 cm vastag oldalsó koronarészt, jelentős kárt okozva az épület tetőszerkezetében. Erősebb csavaró széllökés hatására nagy valószínűséggel a hatalmas korona ágak szétszóródnak és ezt a házat szinte teljesen lerombolná. A közvetlen közelében haladó főútvonalon haladókra pedig potenciális életveszélyt jelentene.

Szakértői megállapítás

- Utalnék egy közelmúltban Dombóváron történt tragédia történetével, mely feketén írta be nevét a lakott környezeti fa katasztrófába.
- Négy honfitársunk halálát okozta egy nagyobb fa kidőlése a kórház utcájában. Megközelítőleg kevéssel fiatalabb volt az fa a mostani általam vizsgáltakkal. A hasonló méretű nyárfa éjjeli nagyobb hirtelen szél hatására dőlt ki az útra az épp ott haladó személygépkocsiban ülök halálát okozva. Annak a balesetnek szakmai vizsgálója én voltam. Az ott megállapított tények teljesen rá illenek az idős, vizsgált fákra.
- A feltárt korona szerkezeti jellemzőek, szinte teljesen azonosnak mondható.

A brigád munkája

- Vezénylés napi munkaterv végrehajtásával
- Munkaeszközök biztosítása (pl: lombfúvók beszerzése)
- MTZ – működőképes állapotba helyezése (traktorgumik - műszaki)
- Megfelelő munkaruha és védőeszközök központosított biztosítása
- Munka, tűzvédelem és balesetelhárítási oktatás, képzés
- Területgazda Szentgál-szőlőhegyen
- Helyettesítések biztosítása

Tanyagondnoki feladatok ellátása

- Helyettesítési problémák megoldása (plusz fél állás)
- Elérhetőség biztosítása (tanyagondnoki telefon)
- Szentgál-szőlőhegy bekapcsolása

Egészségügyi ellátás racionalizálása

- Háziorvosi szolgáltatás közös önkormányzati megoldásban (Zomba-Kéty-Felsőnána-Murga)

További tervek - Hivatal működése

- A törvényben meghatározott minimum feltételek szerinti működés
- Közigazgatási alapfeladat ellátás, műszaki - szakmai kontroll hiánya
- Polgármesteri tanács működése – munkáltatói akarat érvényesítése
- Dokumentumok valós minőségmenedzsmentje (nincs határozatlan idejű dokumentum)
- Működést szabályozó szerződések – eljárások revíziója - életciklus elv

- Környezetvédelem fontossága

Főbb feladatok - 2026

- A központon lévő fogalmi rend megváltoztatása, a méltányos gyalogos és gépjárműforgalmat elősegítő megoldások kidolgozása (kiviteli terv), kiválasztása – megvalósítási elképzelés leadása - megvalósítás
- Rákóczi Ferenc utcában lévő balesetveszélyes járdaszakasz (Creme café – Orosháza utca között) felújítása, „A” oszlop kiváltása
- Gyógyszertár épületének feljavítása, koncepció kialakítás az akadálymentes bejutáshoz.
- A fő tér funkciójának megfelelő áttervezése - kialakítása
- A Közösségi tér épületének beázás miatti károsodásának megszüntetése
- A falu több pontján (pl: Kossuth Lajos, József Attila; Rákóczi Ferenc utca) történő traffipaxtelepítés lehetséges módjainak kidolgozása – megvalósítása
- Alkotmány utca víz be és elvezetésének és beszakadó rézsüinek javítása
- Forgalmi jelzőtáblák revíziója – szükségszerinti javítása – újak elhelyezése
- Az iskola fölötti pince ifjúsági - közösségi térré fejlesztése
- Utak- árkok – átereszek további munkálatai (pályázatból- közbeszerzéssel földmunkagép beszerzése)
- Nagytormási út és környezetének javítási munkái (egyeztetések a gazdákkal, vállalkozókkal)
- Energiafelhasználás optimalizálási és fűtéskorszerűsítési program, megvalósíthatóság kidolgozása (EMIS – EMIT keretében; - beleértve a víz - üzemanyag fogyasztás és hulladékkezelés is)
- Önkormányzati tájékoztató felületek fejlesztése (internetes fejlesztés)

További tervek – 2026

- A civil szervezetek támogatásának éves tervezése (információ gyűjtés – a szükséges mértékű önkormányzati segítség)
- A civil kezdeményezések pártolása (pl: konditerem, ifjúsági klub)
- Közösségi programok gördülő tervezése – megvalósítása (éves – negyedéves – havi bontásban)
- A közösségi tér (műv.ház) és sportcsarnok programjainak éves – negyedéves és havi tervének – folyamatos aktualizálása
- Mindezekre információs felület kialakítása (2026 2. negyedév)

Köszönöm a figyelmet

Főbb események - 2026

- Báli „szezon”
- Vállalkozói fórum
- Húsvét
- Falunap
- Hősök napja
- Holokauszt megemlékezés
- Szüreti felvonulás
- Idősek köszöntése
- Gasztro est
- Adventi program

- Folyamatos közösségi élet fejlesztés